

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009.

týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte ZŠ Nejedlého č. 8 a časti priľahlého pozemku parc. č. 3386 v Bratislave, k. ú. Dúbravka

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpená : Ing. Jánom Sandtnerom
IČO: 603406

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 2.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí a 1. poschodí objektu ZŠ Nejedlého č. 8, ako blok „C“ so samostatných vchodom s celkovou výmerou : prízemie 677,16 m² , 1. poschodie 676,29 m² + balkón 7,87 m². Na prízemí sa nachádza 6 tried, 2 kabinety a príslušenstvo, na 1. poschodí sa nachádza 5 tried, 5 kabinetov a príslušenstvo. V podlahovej ploche nebytových priestorov nie je zarátaná podlahová plocha balkónov 7,92 m² na 1.NP a 7,87 m² na 2. NP, ktoré však budú tiež predmetom nájmu.
- 2.2 časť pozemku parc. č. 3386 s výmerou 1 626,32 m²

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: JUDr. Iveta Hahnová
telefón: 02/64366782
E-mail: hahnova@dubravka.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. Účel nájmu

Účelom nájmu bude prevádzkovanie predškolského zariadenia alebo školského zariadenia základného alebo stredoškolského vzdelávania. Účel nájmu je možné aj kumulovať. Príľahlý pozemok bude slúžiť ako školský dvor.

6. Výška nájomného

6.1 Minimálna výška nájomného pre nebytové priestory je 8,30 Eur/m²/rok

6.2 Minimálna výška nájomného pre príľahlý pozemok je 0,50 Eur/m²/rok

Okrem nájomného podľa bodu 6.1 bude nájomca platiť zálohové platby na služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, a to vo výške minimálne cca 1 900,-Eur mesačne.

7. Podmienky účasti v súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, právnické osoby, prípadne občianske združenia. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

7.1 fyzická osoba – v prípade, že sa jedná o živnostníka : výpis zo živnostenského registra (originál alebo overenú fotokópiu - nie starší ako jeden mesiac), v ostatných prípadoch relevantný doklad preukazujúci oprávnenie prevádzkovať školské zariadenie

právnická osoba: výpis z Obchodného registra (originál alebo overenú fotokópiu - nie starší ako jeden mesiac), prípadne iný doklad oprávňujúci prevádzkovať školské zariadenie

občianske združenie: stanovky a registráciu s popisom predmetu činnosti, pričom potvrdenie aktuálnosti údajov nesmie byť staršie ako jeden mesiac,

pričom predmet činnosti navrhovateľa v zmysle vyššie uvedených dokladov musí umožňovať naplnenie účelu nájmu.

7.2 Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.

7.3 Doklad preukazujúci zloženie finančnej zábezpeky na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú. 10128032, variabilný symbol 5001, vo výške 1000,-EUR. V prípade úspešnosti navrhovateľa bude zábezpeka započítaná do ceny nájmu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov súťaže. V prípade, že úspešný uchádzač od nájmu ustúpi, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

7.4 Doklad o úhrade paušálnej náhrady výdavkov súvisiacich s vyhlásením OVS vo výške 16,50 Eur. Úhrada bude poukázaná na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB, a.s. Bratislava, č. ú. 10128032, variabilný symbol 5001.

7.5 Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

8. Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať

8.1 ponuku výšky nájomného za m²/rok plochy nebytového priestoru s celkovou výmerou 1353,45 m²

8.2 ponuku výšky nájomného za m²/rok plochy časti príľahlého pozemku s výmerou 1 626,32 m²

8.3 doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu 7.

9. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu so zástupcom vyhlasovateľa p. Raabovou na telefónnom čísle 02/ 69202504

10. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla právnickej osoby zapísanej v obchodnom registri, fyzickej osoby zapísanej v živnostenskom registri, alebo združenia registrovaného v príslušnom registri na adresu:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná č. 2, 844 02 Bratislava, alebo

osobne do podateľne miestneho úradu na Žatevnej č. 2, s označením:

- „OVS Nejedlého č. 8 - NEOTVÁRAŤ“.

11. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

11.1 Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30.11.2012 do 13,30 hod.**

Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne miestneho úradu.

11.2 Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

11.3 Navrhovatelia môžu vziať svoj návrh späť a to písomným podaním doručeným aspoň deň pred termínom otvárania obálok.

11.4 Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

12. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia je ročná výška ponúkaného nájomného ako súčet nájomného ponúknutého za nebytové priestory a nájomného ponúknutého za pozemok, pričom však minimálna výška nájomného za jeden m² ročne podľa bodu 6.1 a 6.2 týchto podmienok musí byť zachovaná.

13. Otváranie obálok a vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

13.1 Otváranie obálok s návrhmi vykoná komisia dňa **13.12.2012 o 13,00 hod.**

13.2 Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa **21.12.2012** na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

13.3 Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Písomne budú upovedomení aj tí navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli .

14. Lehota na uzatvorenie zmluvy

Zmluva o nájme nehnuteľností bude uzatvorená do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže, prípadne v lehote 60 dní ak bude zmluvu uzatvárať ďalší uchádzač podľa poradia určeného súťažnou komisiou.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

15.1 Kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk

15.2 Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu. Predĺženie lehoty bude uverejnené na úradnej tabuli miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na internetovej stránke www.dubravka.sk najneskôr do konca lehoty podľa bodu 13.1 týchto súťažných podmienok.

15.3 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

15.4 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže. Komisia tiež vylúči návrhy u ktorých je navrhovateľom fyzická osoba, ktorá sa podieľa na príprave a vyhlásení súťaže, člen súťažnej komisie, prizvaný odborník (ďalej len „vylúčená osoba“) ako i osoba blízka vylúčeným osobám. Navrhovateľom rovnako nesmie byť právnická osoba, v ktorej je vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe členom riadiacich alebo štatutárnych orgánov a právnická osoba, v ktorej má vylúčená osoba alebo osoba blízka vylúčenej osobe majetkovú účasť. (§ 2 v spojení s § 9 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o organizovaní obchodných verejných súťaží schválených uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 437/2009 dňa 08.12.2009).

Ing. Ján Sandtner
starosta

v.r.

